

# COSA TI SERVE PER VENDERE CASA IN MODO PROFESSIONALE

- 1 Sopralluogo per una prima visione e raccolta documentazione
- 2 Valutazione commerciale con parametri comparativi del venduto
- 3 Valutazione tecnica condivisa dal team Planet e collaboratori esterni
- 4 Consulenza commerciale in base alle esigenze di vendita, tempi e modi
- 5 Compilazione del Mandato, privacy, adeguata verifica e analisi rischi
- 6 Servizio fotografico accurato, se necessario con accessori
- 7 Servizio fotografico eseguito da professionista ove occorre
- 8 Render Fotografico con immagini del Prima e del Dopo
- 9 Home staging della casa, a pagamento
- 10 Scheda immobile con Tutte le info per una migliore indicizzazione
- 11 Invio annuncio a circa 16 portali immobiliari e ns. sito internet
- 12 Invio mail con immagini ai clienti che sono in cerca di una casa
- 13 Monitoraggio annuncio e inserimento nelle prime posizioni
- 14 Campagne pubblicitarie social, facebook, istagram, you tube
- 15 Centralino dedicato con prime informazioni e gestione appuntamenti
- 16 Rapport e feedback su andamento e riscontri
- 17 Gestione collaborazioni con altre agenzie selezionate
- 18 Verifiche, stesure e registrazione dei contratti preliminare
- 19 Gestione pratiche catastali, energetiche, agibilità ecc.
- 20 Consulenza per l'estinzione del mutuo ipotecario
- 21 Assistenza e consulenza notarile in sede